



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Oltului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888
E-mail: vaida_voevod@yahoo.com; Website: www.scoala-avvcj.ro

CONDIȚII DE LICITAȚIE

Obiectul licitației: conform fișei de licitație- vezi anexa nr. 1; fără schimbarea destinației. Chiriașul poate desfășura numai acele activități care nu afectează procesul instructiv – educativ și programul școlii. Organizatorul licitației: Școala Gimnazială “Alexandru Vaida- Voevod”, Cluj-Napoca.

I. FIȘA SPAȚIULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) – Spațiul | SALA DE SPORT |
| b) – Adresa | Cluj-Napoca, Str.Oltului, Nr.83 |
| c) – Profilul | Activități sportive(excepție fotbal) |
| d) – Zona de amplasare | Incinta școlii |
| e) – Suprafața | 892,85 mp(suprafață joc 600mp) |
| f) – Tarif de pornire a licitației | : 80 lei/oră, din care 15 lei pentru utilități. |

II. DOCUMENTAȚIE

1. Oferta de participare la licitație, în plic închis - Vezi Anexa nr.2, împreună cu documentele de licitație, se depun de participant la licitație până în data de 26 septembrie 2018 ora 14, la secretariatul școlii.

Documentele de licitație pentru persoane juridice:

- a. garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei, depusă de participant la CEC.
- b. informații despre ofertant – Vezi anexa nr. 3 ;

- c. anexele 1 și 2;
- d. certificat atestare fiscală;
- e. copie certificat înregistrare fiscală(CUI);
- f. adeverință de la Primărie, serviciul taxe și impozite;
- g. copie C.I. administrator societate.

Documentele de licitație pentru persoane fizice:

- a. copie C.I.
2. Anexele care fac parte din documentele de licitație se găsesc pe site- ul școlii www.scoala-avvcj.ro sau se ridică de la serviciul secretariat al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida-Voevod” Cluj-Napoca.
 3. În lipsa acestor acte depuse până la data de 26.09.2018, ora 14, înscrierea nu este valabilă.
 4. Neîncheierea în termen de 15 zile lucrătoare a contractului de închiriere din culpa câștigătorului licitației, atrage pierderea dreptului de închiriere și garanția depusă. În acest caz unitatea organizează o nouă licitație.

III.CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

1. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an.
2. În contractul de închiriere valoarea chiriei se stabilește în lei;
3. Elevii școlii utilizează sala de sport cel puțin în intervalul orar 8-17 în zilele în care sunt cursuri, de asemenea au prioritate și după orele de curs din programul școlii, în cazul unor competiții sportive.
4. Câștigătorul licitației este obligat:
 - să păstreze profilul spațiului – în caz contrar Consiliul de Administrație poate rezilia contractul de închiriere după 3 zile de la schimbarea destinației spațiului.
 - să achite contravaloarea chiriei și contravaloarea utilităților (en. electrică, en. termică, apă, canal, transport reziduuri) până în data de 15 a lunii, pentru luna în curs, iar în caz de întârziere se vor aplica penalități de 1,5% pentru fiecare zi de întârziere;
 - să respecte programul de utilizare a spațiului, astfel:

De luni până vineri - de la orele 17,00 la -22,00

Sâmbătă și duminică – de la orele 08,00 – 22,00

- **Încadrarea strictă în intervalul de timp închiriat. Pentru echiparea pentru și după activitate, se permite câte un interval de 15 minute, în spațiile destinate acestui scop.**
- **Se interzice subînchirierea conform HCL 500/2013;**
- **Activitatea desfășurată este exclusiv sportivă, cu interzicerea fotbalului;**
- **Se interzice consumul de alcool și fumatul în sala de sport, vestiare, grupuri sanitare, băi, coridoare;**
- **Este obligatorie păstrarea curățeniei în toate spațiile utilizate;**
- **Nu este permisă intrarea în sala de sport fără încălțăminte corespunzătoare, curată;**
- **Producerea unor defecțiuni, stricăciuni, deteriorări în perioada închiriată, obligă solicitantul la plata contravalorii acestora;**
- **În cazul în care activitatea desfășurată intra sub incidența reglementărilor legale privind asigurarea ordinii și liniștii publice, solicitantului îi revine toată responsabilitatea și suportarea consecințelor legale;**
- **Nu pot fi solicitate utilități care implică consum de gaz în perioade în care nu este pusă în funcțiune centrala termică;**
- **Accesul în incinta unității școlare se face pe poarta din str. Jiului, cu legitimare la personalul de pază;**

IV.CRITERII PENTRU EFECTUAREA LICITAȚIEI

- 1. Menținerea profilului : condiție eliminatorie**
- 2. Prețul licitat;**
- 3. Numar de ore solicitate pentru a fi închiriate;**
- 4. Experiență în administrarea spațiilor de tipul celui ce face obiectul licitației.**

Comisia de licitatie :

Membrii Consiliului de Administratie

Contabil șcf : CALDARE ANA



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Oltului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888
E-mail: vaida_voevod@yahoo.com; Website: www.scoala-avvcj.ro

Nr. ___/___ 2018

Anunț închiriere sală sport

Subscrisa Școala Gimnazială “Alexandru Vaida – Voevod”, vă informăm că organizăm licitație pentru închirierea sălii de sport, în data de 1 octombrie 2018, ora 13.

Condiții minime de participare la procedura închirierii sălii de sport :

Acceptarea următoarelor cerințe contractuale în cazul câștigării licitației:

- Să păstreze profilul spațiului;
- Să achite contravaloarea chiriei și contravaloarea utilităților;
- Să respecte programul de utilizare a spațiului;
- Încadrarea strictă în intervalul de timp închiriat. Pentru echiparea pentru și după activitate, se permite câte un interval de 15 minute, în spațiile destinate acestui scop.
- Se interzice subînchirierea conform HCL 500/2013;
- Activitatea desfășurată este exclusiv sportivă, cu interzicerea fotbalului;
- Se interzice consumul de alcool și fumatul în sala de sport, vestiare, grupuri sanitare, băi, coridoare;
- Este obligatorie păstrarea curățeniei în toate spațiile utilizate;
- Nu este permisă intrarea în sala de sport fără încălțăminte corespunzătoare, curată;
- Producerea unor defecțiuni, stricăciuni, deteriorări în perioada închiriată, obligă solicitantul la plata contravalorii acestora;
- În cazul în care activitatea desfășurată intra sub incidența reglementărilor legale privind asigurarea ordinii și liniștii publice, solicitantului îi revine toată responsabilitatea și suportarea consecințelor legale;
- Nu pot fi solicitate utilități care implică consum de gaz în perioade în care nu este pusă în funcțiune centrala termică;
- Accesul în incinta unității școlare se face pe poarta din str. Jiului, cu legitimare la personalul de pază;

Perioada de închiriere :

- luni – vineri, între orele 17-22
- sâmbăta – duminica, între orele 8-22.

Prețul minim 80lei/oră, din care 15 lei pentru utilități.

Documentele de participare la licitație pentru persoane juridice:

- garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei, depusă de participant la CEC;
- fișa obiectivului licitației, anexa nr.1;
- oferta de participare la licitație, anexa nr.2;
- informații despre ofertanți, anexa nr.3;
- certificatul de înregistrare fiscală (copie);
- carte de identitate administrator (copie);
- certificat de atestare fiscală;
- adeverință de la Primărie, serviciul taxe și impozite.

Documentele de participare la licitație pentru persoane fizice:

- carte de identitate(copie).

Formularele de participare la licitație se găsesc pe site-ul școlii www.scoala-avvcj.ro sau se ridică de la secretariatul instituției..

Depunerea ofertei și a documentelor de participare la licitație se va face la secretariatul instituției, în plic închis, până la data de 26 septembrie 2018, ora 14.

Criteriile pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

- menținerea profilului;
- prețul;
- număr de ore solicitate pentru a fi închiriate;
- experiența în administrarea spațiilor cu destinație sportivă.

Informații suplimentare pot fi obținute la sediul din str. Oltului nr.83, Cluj-Napoca (în intervalul orar 8-15), sau ne puteți contacta la nr.de tel: 0264-442888, prin fax: la nr. 0264-482005 și prin e-mail la adresa vaida_voevod@yahoo.com.
Website: www.scoala-avvcj.ro

Director,
Matilda Camilia ZANC

