



CONDIȚII DE LICITAȚIE

Obiectul licitației: conform fișei de licitație- vezi anexa nr. 1; fără schimbarea destinației. Chiriașul poate desfășura numai acele activități care nu afectează procesul instructiv – educativ și programul școlii.

Organizatorul licitației: Școala Gimnazială “Alexandru Vaida- Voevod”, Cluj-Napoca.

IFIȘA SPAȚIULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| a) – Spațiul | Chioșc alimentar |
| b) – Adresa | Cluj-Napoca, Str.Oltului, Nr.83 |
| c) – Profilul | vânzare produse alimentare |
| d) – Zona de amplasare | Incinta școlii |
| e) – Suprafața | 10 mp |
| f) – Tarif de pornire a licitației : | 300 lei lunar. |

II. DOCUMENTAȚIE

1. Oferta de participare la licitație, în plic închis - Vezi Anexa nr.2, împreună cu documentele de licitație, se depun de participantul la licitație până în data de 26.09.2018 ora 14, la secretariatul școlii.

Documentele de licitație:

- a. garanția de participare la licitație în sumă de 50 lei, depusă de participant la CEC.
 - b. informații despre ofertant – Vezi anexa nr. 3 ;
 - c. anexele 1 și 2;
 - d. certificat atestare fiscală;
 - e. copie certificat înregistrare fiscală(CUI);
 - f. adeverință de la Primărie, serviciul taxe și impozite;
 - g. copie C.I. administrator societate.
2. Anexele care fac parte din documentele de licitație se găsesc pe site- ul școlii www.scoala-avvcj.ro sau se ridică de la serviciul secretariat al Școlii Gimnaziale Alexandru Vaida – Voevod.
 3. În lipsa acestor acte depuse până la data de 26.09.2018, ora 14, înscrierea nu este valabilă.
 4. Neîncheierea în termen de 15 zile lucrătoare a contractului de inchiriere din culpa câștigătorului licitației, atrage pierderea dreptului de închiriere și garanția depusă. În acest caz unitatea organizează o noua licitație.

III.CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

1. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an.
2. În contractul de închiriere valoarea chiriei se stabilește în lei;
3. Câștigătorul licitației este obligat:
 - să pastreze profilul spațiului – în caz contrar Consiliul de Administrație poate rezilia contractul de închiriere după 3 zile de la schimbarea destinației spațiului.
 - să achite contravaloarea chiriei și contravaloarea utilităților (en. electrică, en. termică, apă, canal, transport reziduuri) până în data de 15 a lunii, pentru luna în curs, iar în caz de întârziere se vor aplica penalități de 1,5% pentru fiecare zi de întârziere;
 - să asigure funcționalitatea spațiului în perioada cursurilor școlare;
 - să respecte normele igienico-sanitare, conform OMSP NR.1563/2008;
 - să asigure curățenia în spațiul închiriat;
 - se interzice consumul de alcool și fumatul în spațiul închiriat;
 - în cazul în care activitatea desfășurată intra sub incidența reglementarilor legale privind asigurarea ordinii și liniștii publice, solicitantului îi revine toată responsabilitatea și suportarea consecințelor legale.

IV. CRITERII PENTRU EFECTUAREA LICITAȚIEI

1. Meținerea profilului: condiție eliminatorie;
2. Prețul licitat;
3. Experiență în administrarea spațiilor de tipul celui ce face obiectul licitației.

Comisia de licitație:

Membrii Consiliului de Administrație

Contabil șef: Caldare Ana



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Oltului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888
E-mail: vaida_voevod@yahoo.com; Website: <http://www.scoala-avvcj.ro>

Nr. ____/____ 2018

Anunț închiriere spațiu pentru chioșc alimentar

Subscrisa Școala Gimnazială “Alexandru Vaida – Voevod”, vă informăm că organizăm licitație pentru închirierea spațiului destinat unui chioșc alimentar, în data de 1 octombrie 2018 ora 13.

Condiții minime de participare la procedura închirierii spațiului destinat unui chioșc alimentar:

Acceptarea următoarelor cerințe contractuale în cazul câștigării licitației:

- să păstreze profilul spațiului – în caz contrar Consiliul de Administrație poate rezilia contractul de închiriere după 3 zile de la schimbarea destinației spațiului.
- să achite contravaloarea chiriei și contravaloarea utilităților (en. electrică, en. termică, apă, canal, transport reziduuri) până în data de 15 a lunii, pentru luna în curs, iar în caz de întârziere se vor aplica penalități de 1,5% pentru fiecare zi de întârziere;
- să asigure funcționalitatea spațiului în perioada cursurilor școlare;
- să respecte normele igienico-sanitare, conform OMSP NR.1563/2008;
- să asigure curățenia în spațiul închiriat;
- se interzice consumul de alcool și fumatul în spațiul închiriat;
- în cazul în care activitatea desfășurată intra sub incidența reglementarilor legale privind asigurarea ordinii și liniștii publice, solicitantului îi revine toată responsabilitatea și suportarea consecințelor legale.

Prețul minim 300 lei lunar.

Documentele de participare la licitație:

- garanția de participare la licitație în sumă de 50 lei, depusă de participant la CEC
- fișa obiectivului licitației, anexa nr.1;
- oferta de participare la licitație, anexa nr.2
- informații despre ofertanți, anexa nr.3
- certificatul de înregistrare fiscală (copie)
- carte de identitate administrator (copie)
- certificat de atestare fiscală
- adeverință de la Primărie, serviciul taxe și impozite.

Formularele de participare la licitație se găsesc pe site-ul școlii www.scoala-avvcj.ro sau se ridică de la secretariatul instituției.

Depunerea ofertei și a documentelor de participare la licitație se va face la secretariatul instituției, în plic închis, până la data de 26.09.2018, ora 14.

Criteriile pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

- menținerea profilului;
- prețul;
- experiență în administrarea spațiilor de tipul celui ce face obiectul licitației.

Informații suplimentare pot fi obținute la sediul din str. Oltului nr.83, Cluj-Napoca (în intervalul orar 8-15), sau ne puteți contacta la nr.de tel: 0264-442888, prin fax: la nr. 0264-482005 și prin e-mail la adresa vaida_voevod@yahoo.com. Website: www.scoala-avvcj.ro

Director,
Matilda Camilia ZANC

